



Tietosuojaseloste

Tietosuoja taloyhtiössämme

Tiedoksi Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6:n osakkaille, asukkaille ja vuokralaisille, koskien henkilötietorekisterejä.

Taloyhtiössämme kerätään henkilötietoja kolmeen eri käyttötarkoitukseen. Osakeluettelon pitäminen ja velvollisuus kerätä tietoja osakkaiden tekemistä muutostöistä (muutostyörekisteri) perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin ja asukasluetteloä pidämme yllä, jotta saamme taloyhtiömme arjen pyörimään. Rekistereihin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Osakeluettelo:

Osakkeenomistajan nimi, postiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, luonnollisen henkilön syntymäaika ja henkilötunnus, mahdollisen muun huoneiston hallintaoikeuden haltijan nimi, postiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, luonnollisen henkilön syntymäaika ja sosiaaliturvatunnus (esim. lesken asumisoikeus tai edunvalvojan yhteystiedot).

Muutostyörekisteri:

Tehtyjen muutostöiden lisäksi osakkeenomistajan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, mahdollisen muun yhteys henkilön vastaavat yhteystiedot. Urakoitsijan, suunnittelijoiden, ja valvojen luonnollisten henkilöiden nimet, yrityksen toiminimi ja y-tunnus, mahdolliset sertifikaattinumero, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot ja muut vastaavat hallinnon hoidon edellyttämät tiedot.

Asukasluettelo:

Asukkaan nimi, syntymäaika ja henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja asukkaan käyttämät palvelut (esim. saunavuorot) sekä muut vastaavat, hallinnon hoidon edellyttämät tiedot, muut hallinnon hoidon kannalta välttämättömät henkilötiedot

Kerätyt henkilötiedot saamme yhtiömme osakkailta ja asukkailta itseltään ja niitä voidaan lisäksi päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta, millä varmistamme rekistereissä olevan tiedon ajantasaisuuden.

Osakeluettelon ja muutostyörekisterin tietoja säilytämme asunto-osakeyhtiölain määrittämän ajan. Asukasrekisterin henkilötietoja säilytämme niin kauan kun asukas tai osakas asuu taloyhtiössä. Poismuuton jälkeen henkilötietoja voidaan kuitenkin säilyttää ja käyttää sen ajan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän ja oikeudellisten toimenpiteiden takia.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella, isännöitsijällä ja tilintarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi sekä mahdollisesti perintäyhtiöllä vastike- yms. saatavien perinnän toteuttamiseksi. Asukasluettelo on annettu huoltoyhtiölle ylläpidettäväksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa talon asukkaalle, osakkaalle tai viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa.

Taloyhtiömme varmistaa, että yhtiön tiedossa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Käytännössä taloyhtiön käsittelemät henkilötiedot voivat sijaita ulkopuolisten palveluntarjoajien palvelimilla tai laitteilla, jotta voimme turvata riittävän tietoturvatason toteutumisen. Paperiset asiakirjat säilytämme lukitussa tilassa.

Rekisteröidylle kuuluvat oikeudet turvaamme kaikille rekisteröidyille.

Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6:n henkilötietojen käsittelyyn liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä isännöitsijä Esa Mäkelään, 040 5069089, esa.makela@autokraatti.fi.

Helsingissä 3.9.2020

Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6
Hallitus